

WER WIR SIND

Die **Elbe Rhein Kapital GmbH** ist ein inhabergeführter Investor und Projektentwickler mit Fokus auf nachhaltige Wertschöpfung im Immobilienbereich. Wir identifizieren Potenziale frühzeitig, entwickeln maßgeschneiderte Strategien und realisieren Projekte entlang der gesamten Wertschöpfungskette – von der Akquisition über die Entwicklung bis zur Vermarktung oder langfristigen Bestandshaltung.

- Schnelle Entscheidungen** · Schlanke Strukturen, direkte Entscheidungswege, hohe Transaktionssicherheit
- Ganzheitlicher Ansatz** · Ankauf, Entwicklung, Bau und Vermarktung aus einer Hand
- Langfristige Perspektive** · Fokus auf nachhaltige Wertsteigerung, kein kurzfristiges Flipping

UNSER ANKAUFSPOKUS

Grundstücke	Bestandsimmobilien	Projektentwicklungen	Portfolios	Sondersituationen
-------------	--------------------	----------------------	------------	-------------------

ANKAUFSKRITERIEN

Nutzungsarten	Wohnen (Neubau & Bestand), Boarding/Serviced Apartments, Büro/Gewerbe, Mixed-Use
Standorte	Rhein-Region (Köln, Düsseldorf, Bonn und Umland) sowie Hamburg und Metropolregion Hamburg
Grundstücke	Ab ca. 500 m² GRZ-fähige Fläche · Baulücken, Abrissobjekte, B-Plan-Potenziale
Bestandsimmobilien	Sanierungsbedürftige Objekte mit Entwicklungspotenzial (Wohn- & Gewerbeimmobilien) · Altbauten mit Revitalisierungspotenzial in guter Lage
Projektvolumen	Ab ca. € 100.000 aufwärts – keine Obergrenze
Kaufpreis	Marktgerecht – auch unter Zeitdruck oder in Sondersituationen (Erbschaft, Liquidation, Scheidung, Insolvenz)
Bebauung/Recht	Mit oder ohne Baurecht – wir prüfen auch Flächen in frühen Entwicklungsphasen
Zustand	Vollvermietete Bestände, Leerstand, teilsaniert, kernsanierungsbedürftig

WAS WIR BIETEN

FÜR VERKÄUFER

- Kaufpreisindikation innerhalb von 48 Stunden
- Diskrete und professionelle Abwicklung
- Direkte Kommunikation – keine Zwischenhändler
- Eigenkapitalfinanzierter Ankauf möglich
- Flexible Übergabezeitpunkte nach Absprache

FÜR MAKLER & VERMITTLER

- Faire Bewertung auch bei schwierigen Objekten
- Erfahrung mit Sondersituationen (Erbschaft etc.)
- Übernahme mit Mietern oder Leerstand
- Begleitung bis zum Notartermin aus einer Hand
- Absolute Vertraulichkeit Ihres Angebots

UNSER ANKAUFSPROZESS

01 Kontaktaufnahme	Sie senden uns Ihr Exposé oder eine kurze Objektbeschreibung – per E-Mail oder Telefon.
02 Erstprüfung	Innerhalb von 24–48 Stunden erhalten Sie eine erste Rückmeldung mit Kaufpreisindikation.
03 Due Diligence	Nach Interessensbekundung führen wir zügig eine technische und rechtliche Prüfung durch.
04 Notartermin	Bei Einigung organisieren wir den Notartermin und wickeln die Transaktion reibungslos ab.

JETZT OBJEKT ANBIETEN

Haben Sie ein Grundstück, eine Immobilie oder ein Projekt anzubieten?

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht – diskret, schnell und unkompliziert.

E-Mail	info@elbe-rhein-kapital.de
Telefon	+49 (0) 176 610 56893
Adresse	Hohenstaufenring 19 · 50674 Köln
Web	www.elbe-rhein-kapital.de

Alle eingehenden Angebote werden streng vertraulich behandelt. Elbe Rhein Kapital GmbH · Amtsgericht Köln HRB 126945 · Geschäftsführer: M. Assadi Kharaghani, Kim-Ole Holm, Lukas Ch. Jungjohann